



Duit 2-6 verdieping 2 & 3 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Op bedrijventerrein "De Munt" te Emmeloord staat dit representatieve kantoor verzamelgebouw. Wij bieden aan kantoorruimtes op de 2e en 3e verdieping van dit verzamelpand. De kantoorruimtes zijn perfect geschikt voor ondernemers die aan een centrale ligging en een uitstekende bereikbaarheid een hoge prioriteit geven. Bent u zo'n ondernemer, dan kiest u voor het zakelijk visitekaartje van Flevoland.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend te bereiken vanaf de snelweg A6, men kan dus snel naar het noorden (Joure-Sneek / Groningen / Leeuwarden) en westen (Almere - Amsterdam). Ook is de N50/A50 (Emmeloord - Kampen - Apeldoorn) goed en snel te bereiken. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Het stadscentrum is op loopafstand bereikbaar.

Oppervlakte 2e verdieping:

Op de 2e verdieping kunnen de ruimtes apart en gezamenlijk gehuurd worden met de volgende indeling: Entree/ portaal, toiletten, bergruimte, 12x kantoorruimtes en pantry.

Duit 2A ca. 17 m² = verhuurd

Duit 2B ca. 22,63 m² = verhuurd

Duit 2C ca. 33,66 m² = verhuurd

Duit 2D ca. 26,49 m² = verhuurd

Duit 2E ca. 45,36 m² = verhuurd

Duit 2F1 ca. 44,82 m²

Duit 2F2 ca. 27,35 m²

Duit 2G ca. 38,62 m²

Duit 2H ca. 39,33 m² = verhuurd

DEELHUUR is mogelijk op deze 2e verdieping.

Het pand leent zich ook uitstekend voor meerdere kleinere bedrijven onder één dak! Aantal vierkante meters kantoorruimte kan naar behoefte worden afgenomen. Een en ander in overleg met eigenaar. Het object is geschikt voor meerdere doeleinden, o.a.:

- training/cursus/opleidingsruimte;
- vergaderruimte;
- kantoorruimte.

Oppervlakte 3e verdieping:

Op de 3e verdieping is in totaal ca. 320 m² te huur*, dit betreft de gehele verdieping. Deze verdieping kan in zijn geheel gehuurd worden door 1 huurder of minimaal ca. 50% van de verdieping. De ruimtes kunnen gehuurd worden met de volgende indeling: Entree/ portaal, toiletten, bergruimte, 12x kantoorruimtes en pantry.

Duit 3A ca. 36.60 m²

Duit 3B ca. 5.19 m²

Duit 3C ca. 22.82 m²

Omschrijving

Duit 3D ca. 28.89 m²

Duit 3E ca. 24.79 m²

Duit 3F ca. 18.44 m²

Duit 3G ca. 17.81 m²

Duit 3H ca. 17.92 m²

Duit 3I ca. 18.34m²

Duit 3J ca. 24.64 m²

Duit 3K ca. 30.91 m²

Duit 3L ca. 25.26m²

Duit 3M ca. 47.82m²

*Totale VVO per huuraandeel incl. totale aandeel gemeenschappelijke ruimte (incl. glascorrectie)

Prijs

vanaf € 80,-- per/m2 afhankelijk van voorwaarden en looptijden.

Voorzieningen

- Turn-key opleveringsniveau, inclusief onder meer:
- lift
- vloerbedekking
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- kabelgoten
- verwarming
- wandafwerking
- screens
- gebruik van (gezamenlijke) keukens en toiletten
- diverse airco's
- invalidentoilet

Parkeren

Op het bijbehorend terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor medewerkers en klanten.

Servicekosten

€ 40 excl. btw per m2/per jaar

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Betalingen

Per maand of per kwartaal vooraf.

Omschrijving

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen groot drie maanden huur, inclusief een voorschot van de servicekosten, te vermeerderen met de BTW.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Voorbehoud

Goedkeuring verhuurder/ eigenaar.

Reclamevoering

Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Servicekosten

Leveringen en diensten

De servicekosten (prijs op aanvraag) als verrekenbaar voorschot voor onder andere de volgende leveringen en diensten:

A.

Het onderhoud, de periodieke controle, het elektriciteitsverbruik, stadsverwarming gas en waterverbruik van de volgende installaties:

- luchtbehandelinginstallatie;
- mechanische ventilatie toiletten;
- warm en koud water voorziening;
- ontruimingsinstallatie;
- noodverlichtinginstallatie;
- drukverhoginginstallatie;
- topkoeling en of aircoinstallatie
- elektrische installatie algemene ruimte;
- tuin en/of parkeerterrein verlichtingsinstallatie.

B.

Schoonhouden van alle gemeenschappelijke ruimten waaronder worden gerekend:

- de entree / portaal;
- de centrale hal;
- het trappenhuis;
- de vluchttrappenhuisen;
- algemene ruimten (alsmede het reinigen van het raamwerk aan de binnenzijde)

Omschrijving

C.

Het wassen en reinigen van ramen en kozijnen aan de buitenzijde.

D.

Diverse lasten, te weten:

- afvalstoffen heffing;
- zuiveringslasten;
- rioolrechten gebruiker;
- waterschapslasten gebruiker;
- verzekering opstal;
- glasverzekering.

E.

De kosten voor de afvoer van het gemeenschappelijke huisvuil.

F.

Het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin en/of groenvoorziening bestrating parkeerterrein.

G.

Schoonhouden en periodieke reinigen van de goten, afvoeren en riolering.

H.

Herstel van schade en/of beschadigingen in de gemeenschappelijke ruimten.

I.

Verwarming individueel verbruik.

J.

Elektra verbruik individueel verbruik.

K.

Gas en waterverbruik individueel verbruik.

5% administratiekosten over alle leveringen en diensten.

Bovenvermelde posten kunnen beperkt of uitgebreid worden in onderling overleg tussen huurder en verhuurder. Over de leveringen en diensten wordt BTW in rekening gebracht.

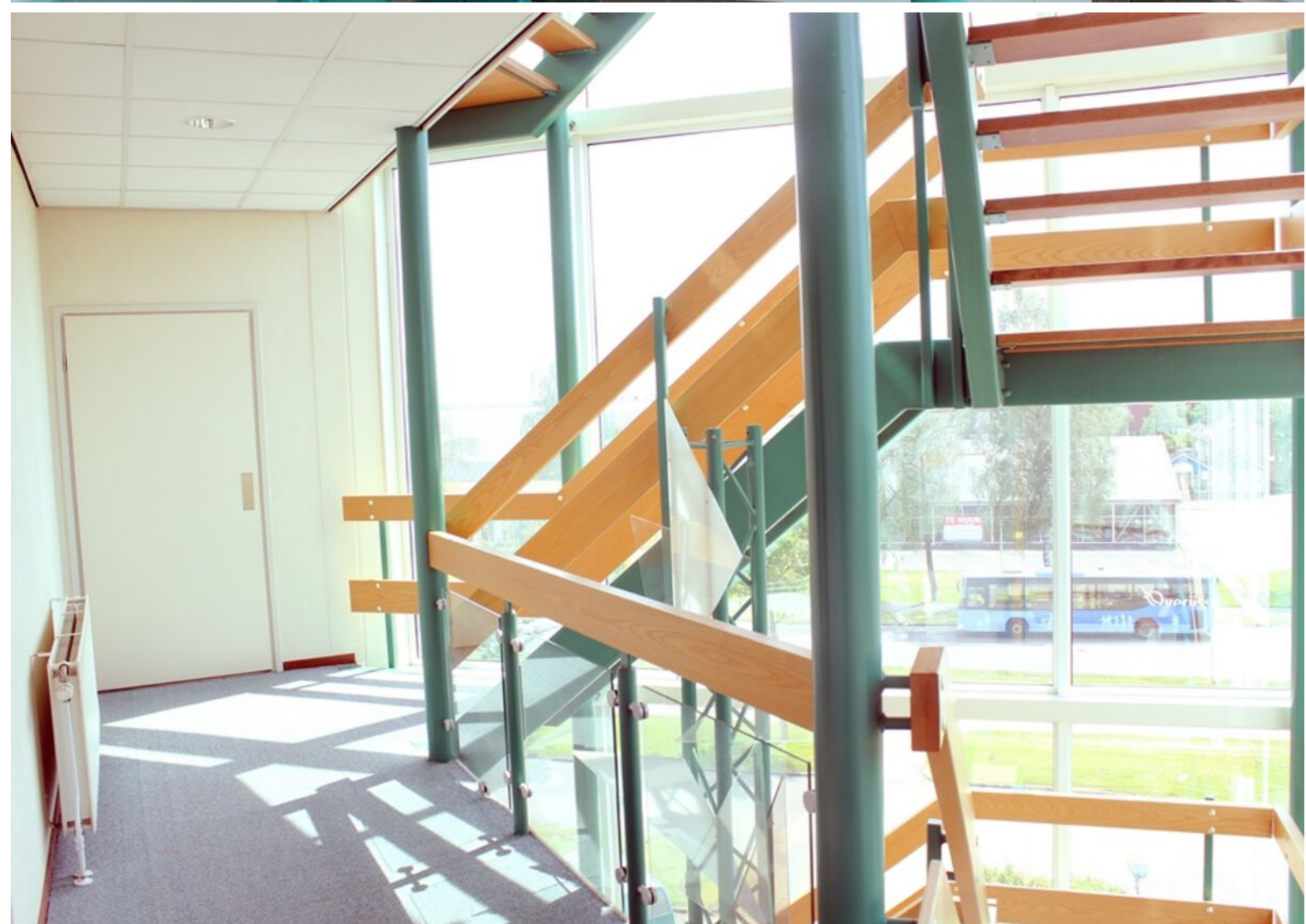
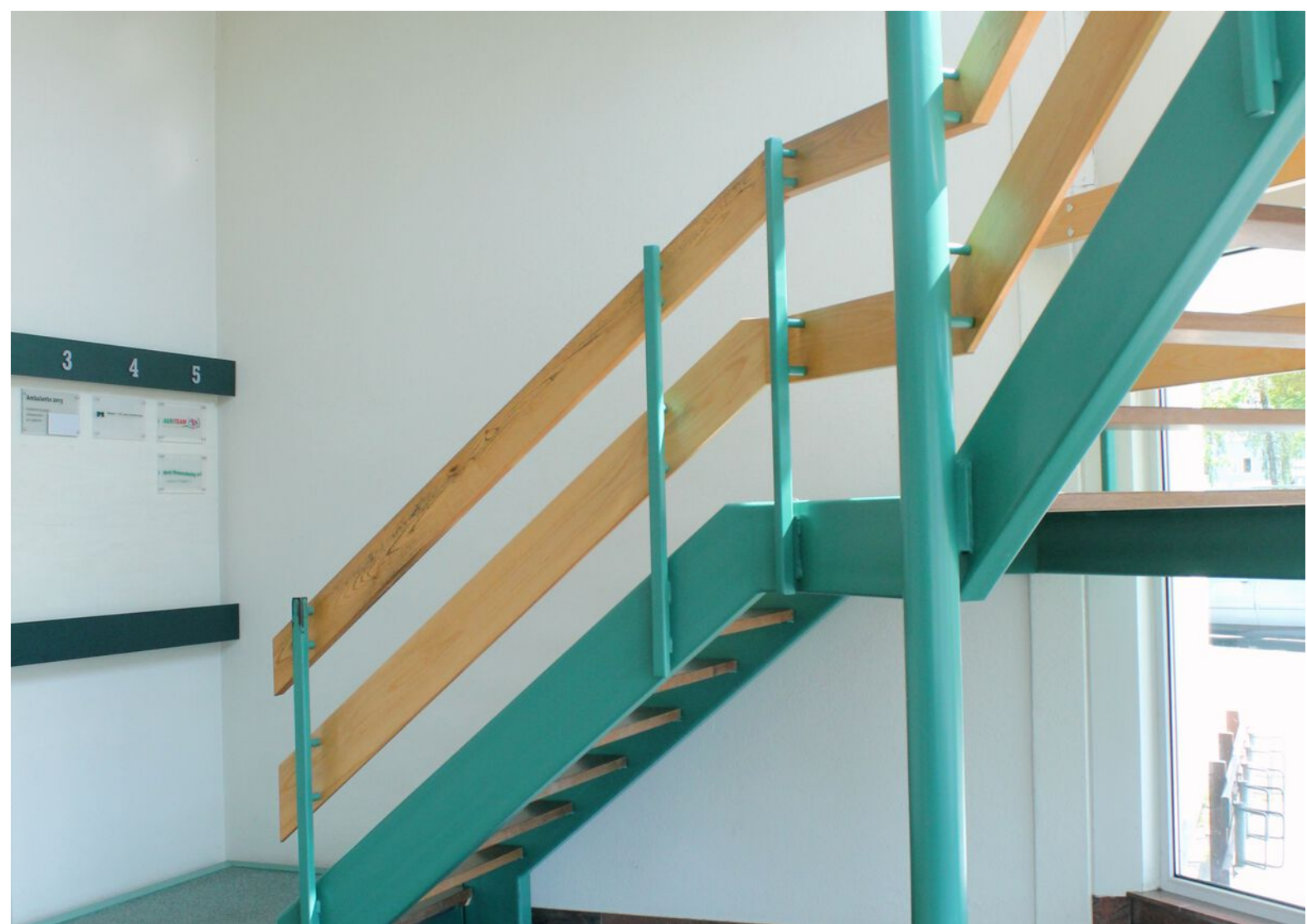
Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

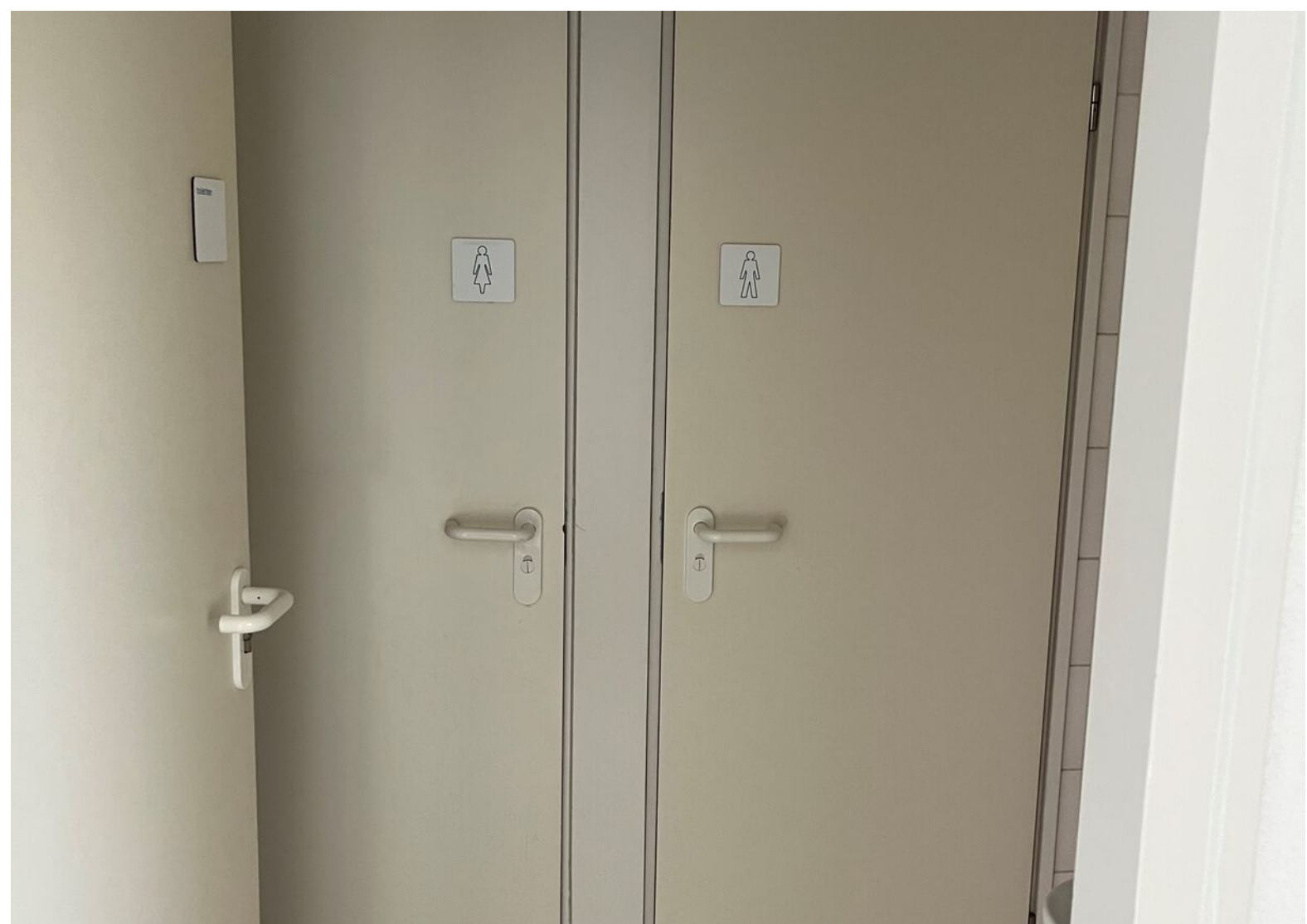
Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

Telefoon: 0527- 610260

E-mail: info@shmakelaars.nl



















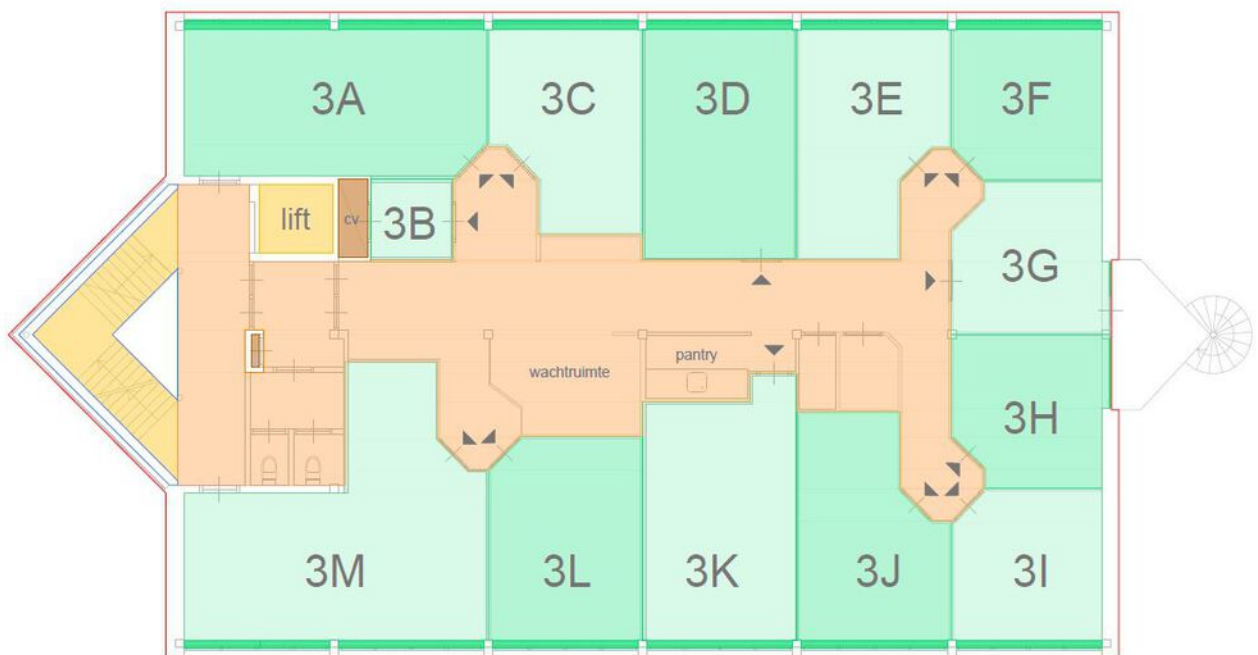




2e verdieping



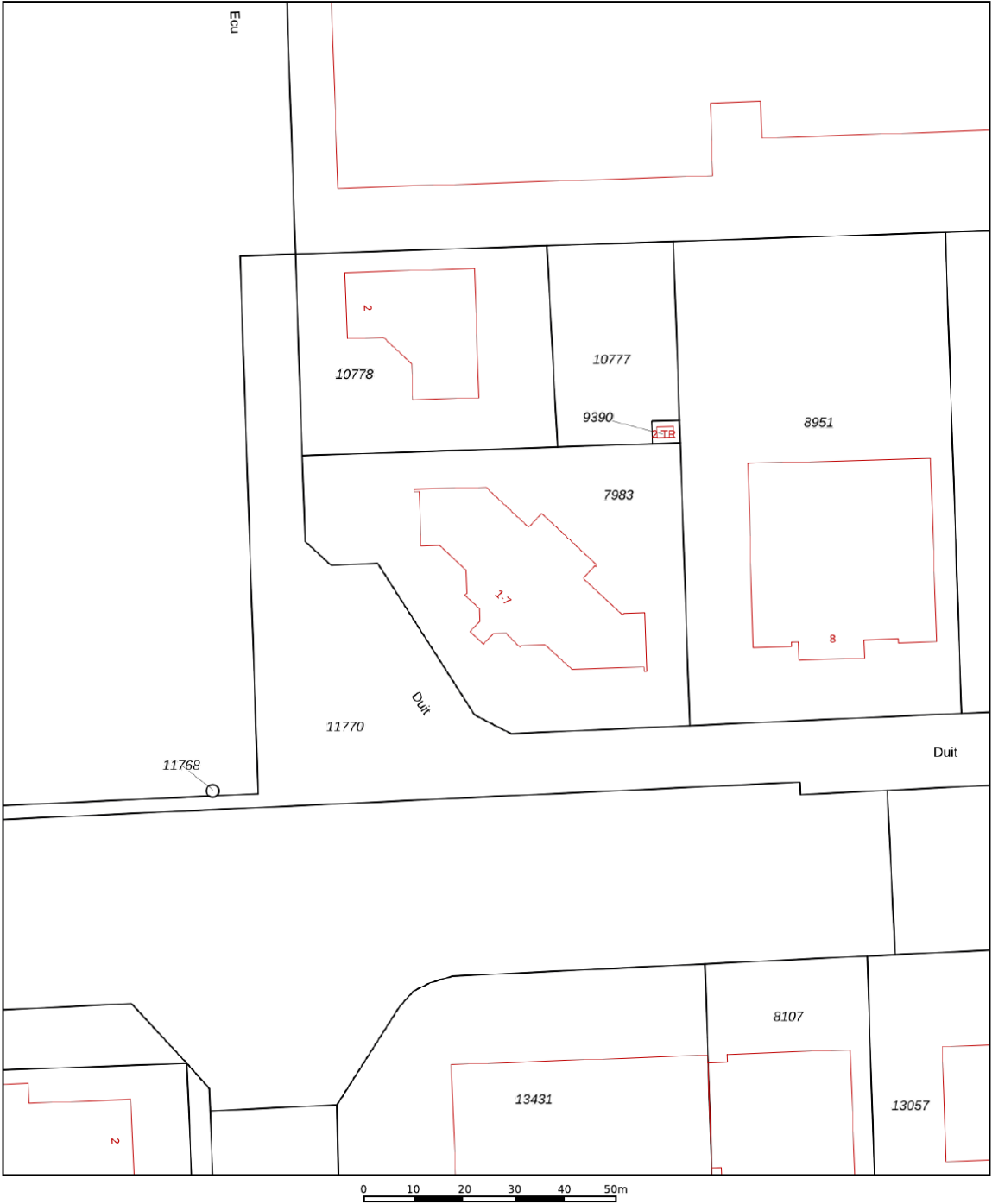
3e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

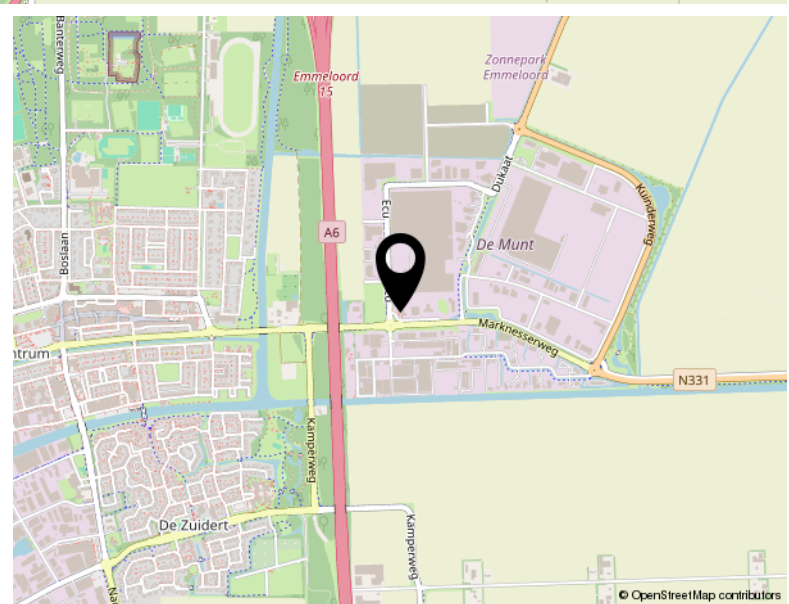
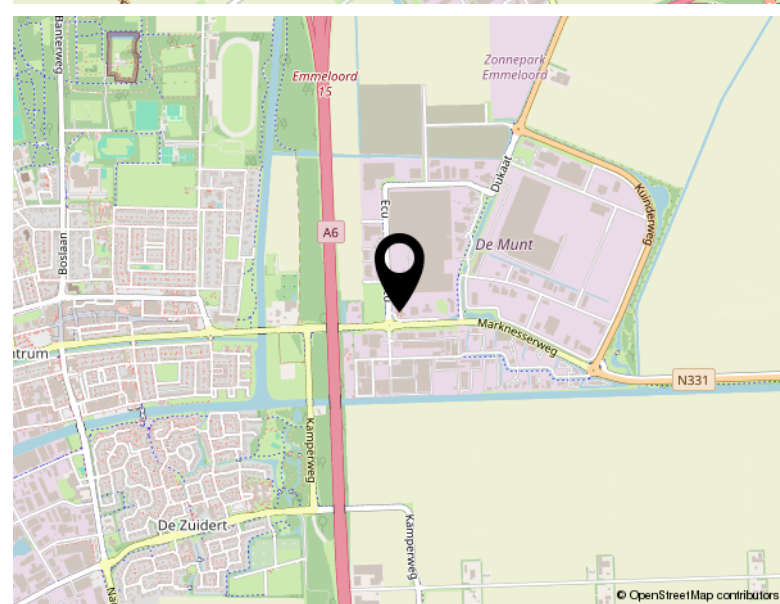
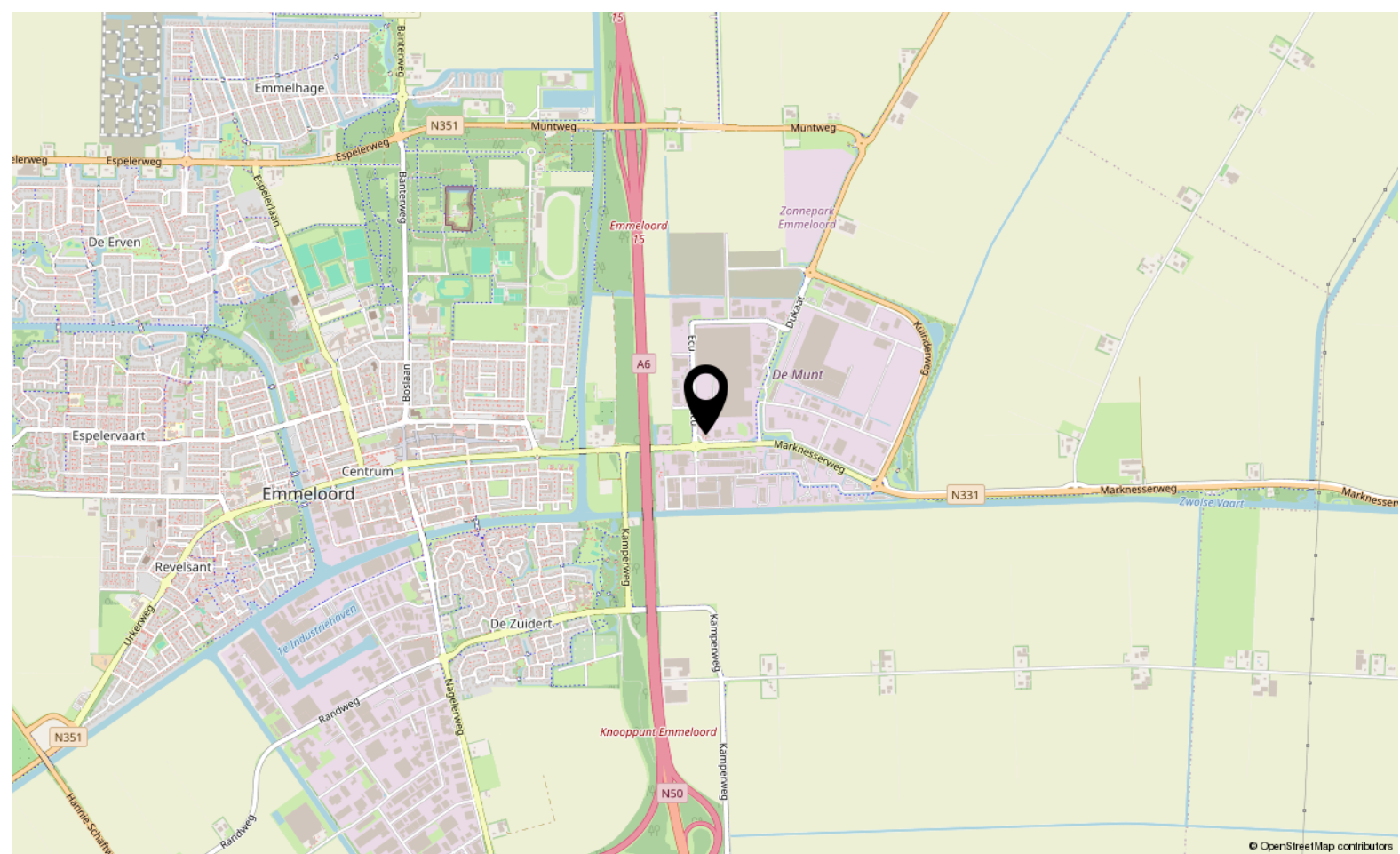
Sectie AZ

Perceel 7983

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op [redacted]
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DUIT 2.6
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotervijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotervijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotervijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotervijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotervijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotervijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotervijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Duit 2 6, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl